

S•Con

Städtebau

Consulting

Entwicklung

Management



Profil

S-Con ist seit 2005 ein auf die Entwicklung und Realisierung von Immobilienprojekten im Inland und Ausland spezialisiertes Beratungsunternehmen mit dem Ziel einer nachhaltigen Rendite- und Wertschöpfung sowie Optimierung der Ertragskraft. Unsere Erfahrungen beinhalten hochwertige Neubau- und Revitalisierungsprojekte im Bereich Hotel, Büro, Einzelhandel, Gesundheit, Wohnen und Freizeit.

Mit ökologischen Konzepten schaffen wir dabei nachhaltige Entwicklungen und Lösungen.



Unternehmen

Das Leistungsspektrum beinhaltet neben der städtebaulichen Entwicklung und der Übernahme von Consulting-Leistungen die technische und kaufmännische Projektentwicklung sowie das Projektmanagement von der Grundstücksakquisition über das Financial Engineering, die Vermarktung, die Baubetreuung bis zur Übergabe der fertiggestellten Immobilie an den Nutzer und den Investor. S-Con identifiziert, entwickelt, vermarktet und managt für Investoren, Käufer und Nutzer. Mit unserem engen Netzwerk und langjährigen Beziehungen zu erfahrenen Partnern bieten wir Ihnen unsere Erfahrungen, Marktkenntnisse und Einflussnahme an, um Ihre geschäftlichen Ziele zu erreichen.

Leistungen

Entwicklungsmanagement

- Standortanalyse
- Bedarfs- und Marktanalyse

Beratung / Consulting

- Machbarkeitsstudie
- Konzeption
- Vermarktung
- Energieeinsparung

Technische

Projektentwicklung

- Bebauungsstudie
- Architektenwettbewerb

Kaufmännische

Projektentwicklung

- Renditeplanung
- Budgetplanung
- Financial Engineering
- Finanzierungsverhandlungen mit Banken

Projektmanagement

- Koordination sämtlicher Leistungen & Beteiligter
- Schaffung von Baurecht bis zur Genehmigung

Projektleitung

- Verantwortliche Leitung und Koordination des Gesamtprojektes

Projektsteuerung

- Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- Mittler zwischen Auftraggeber und Ausführenden

Kaufmännische Projektleitung

- Budgetcontrolling
- Projektbuchhaltung und Rechnungswesen

Projektcontrolling

- Qualitätssicherung
- Termintreue

Vermarktung

- Entwicklung von Vermarktungskonzeptionen
- Ansprache und Verhandlungen mit Nutzern
- Vorbereitung von Investitionsentscheidungen

Investment Management

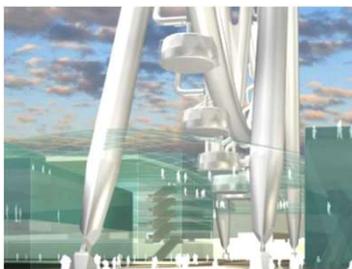
Property Management

Property Valuation

Referenzen (Auszug)



Postfuhramt, Berlin
28.000 m² BGF



Riesenrad Berlin Höhe 175 m



Ringmessehaus, Leipzig
36.000 m² BGF



Osthafen, Berlin
21.000 m² BGF



Yenidze, Dresden 11.000 m² BGF



Ehemalige Freiherr-von-Fritsch Kaserne, Hannover
269.000 m² Grundstück



S•Con

Städtebau

Consulting

Entwicklung

Management



Premium Health Care & Hotel, Berlin
28.000 m² BGF



Umbau der ehemaligen Groterjan Brauerei,
Berlin, 2.000 m² BGF



Deck One, Berlin
Mischnutzung, 11.000 m² BGF



Prager Platz, Berlin
28.000 m² BGF



Hotel am Schloss, Dresden
17.000 m² BGF



Alpen Adria Zentrum, Klagenfurt
27.983 m² BGF



SCon GmbH & Co. KG

Persönlich haftende Gesellschaft:

Albert-Einstein-Ring 1
14532 Kleinmachnow

SCon Projekt GmbH
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Joachim Stöhr

fon +49 (0)33 203 850 881
fax +49 (0)33 203 850 882

info@sconprojekt.de
www.sconprojekt.de